

Rendi üldtingiused!

1. Mõisted

- 1.1. Rendileandja – Novaver OÜ, reg. Kood 12893210
- 1.2. Rentnik - isik, kellega OÜ Novaver on sõlminud Lepingu;
- 1.3. Pool- Rendileandja või Rentnik;
- 1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud rendileping, mis on digitaalselt allkirjastatud. Ja mille allkirjastaja peab oleme ametlik Eesti Vabariigis reistreeritud ettevõtte esindaja või tegevjuht.
- 1.5. Toode: vastvalt leppingule
- 1.6. Üldtingimused – Rendileandja rendi üldtingimused, mis sisalduvad käesolevas dokumendis, on kohaldatavad Rendileandja poolt sõlmitavatele kõigile Toodete rendi- ja üürilepingutele ulatuses, milles Pooled ei lepi muus rendisuhet kajastavas dokumendis, sh Lepingus või Kliendilepingus, kokku teisiti, ning on Lepingu lahutamatuks lisaks.
- 1.7. Objekt - renditud toodete kasutamise asukoht: tüpsustatud rendileppingus

2. Rentniku kinnitused

- 2.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevad kinnitused:
 - 2.1.1. Rentnikul ja tema nimel tegutseval isikul on kõik õigused toodete osas Lepingu sõlmimiseks, Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise;
 - 2.1.2. Rentnik on tutvunud ja Rendileandja on Rentnikku piisavalt informeerinud ja juhendanud alljärgnevast: renditavate toodete omadused, rendihinnakiri, tehniline seisund, toodete kasutamist puudutavad juhendid ja eeskirjad, sh ohutusnõuded, Rentnik on saanud Rendileandjalt ammendavad vastused kõigile toodete kasutamist ja omadusi puudutavatele küsimustele;
 - 2.1.3. Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi tema poolt renditavate toodete nõuetekohaseks kasutamiseks.

3. Lepingu sõlmimine ja tähtaeg

- 3.1. Leping loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest, kui poolte kokkuleppest või Üldtingimuste teistest sätetest ei tulene teisiti.
- 3.2. Rendisuhe algab Toodete Rendileandja rendipunktist, mille asukohad ja kontaktandmed on fikseeritud Rendileandja veebilehel väljastamise ajahetkest ning lõpeb Toote nõuetekohasel tagastamisel Rendipunkti (edaspidi: „Rendiperiood”). Füüsilisest isikust Rentnikel on Rendiperioodi maksimaalseks pikkuseks 30 päeva, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 3.3. Kui ei ole muud kokkulepet, arvestatakse Rendiperioodi pikkust päevades (edaspidi: „Rendipäev”). OÜ Novaver loeb rendipäeva pikkuseks 24h, juhul kui ei ole leppingus sätestatud teisiti.

4. Toodete üleandmine ja tagastamine

4.1. Toode antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimisel, mis võib olla kirjalikult kui ka digialkirjastatud. Toode tuleb tagastada Rendileandja Rendipunkti. Rentnik võib toote tagastada Rendipunkti vabalt valitud päeval, kuid toode tuleb tagastada hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva kella 12-ks. Toodete väljastamine ja tagastamine on võimalik üksnes Rendileandja ettevõtte tavalistel lahtiolekuaegadel.

4.2. Toodete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima toodete hulka, kvaliteeti ja tehnilist seisundit ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) päeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses tagastatud toodetega.

4.3. Toode peab tagastamisel olema samas tehnilises seisundis, milles Rentnik Toote sai.

4.4. Toode tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Lepingule või eraldi Toote tagastamise akti alusel, millele kirjutavad alla Poolte esindajad. Lepingu lõppemisel tuleb toode tagastada hiljemalt Rendiperioodi kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva kella 12-ks.

4.5. Toode loetakse kaotsiläinuks, kui Toode ei ole tagastatud Rendileandjale 10 (kümne) päeva jooksul arvates Rendiperioodi lõppemisest.

4.6. Kui Rentnik ei tagasta toodet Lepingu lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus rakendada juriidilis abinõusid.

4.7. Kui Rendileandja tuvastab Toote tagastamisel või selle järgselt Toote kasutuskõlbmatuks muutumise või Toote väärtuse olulise vähenemise asjaolu tagajärjel, mille eest on vastutav Rentnik, on Rendileandjal õigus omal valikul kas keelduda Toote vastuvõtmisest ja nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab uue Toote soetushinnale või võtta Toode vastu ning nõuda Rentnikult Toote parandamise ja remondiga kaasnevate kõigi kulude hüvitamist.

5. Renditasu ja tagatisraha

5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Tooted Rentnikule rendile Toote üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Hinnakirjas märgitud hindadele lisandub käibemaks. Renditasu sisaldab tasu üksnes Toote kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu Toodete projekteerimise, paigaldamise, lahti monteerimise, paigaldamise järelvalve, häälestuse, transpordi, puhastamise, Toodete peale- või mahalaadimise eest, Toodetes kasutatava kütuse, määrdeainete jm tavapärase kasutamisega seotud kulutusi.

5.2. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase arve alusel. Mille tasumisel väljastatakse toode. Ülekande koopia on apsekteeritav renditoote väljastamiseks.

5.3. Renditasu makstakse rendiarvete alusel Lepingus või Kliendilepingus fikseeritud viisil ja tähtjaks. Füüsilisest isikust Rentnikud on kohustatud teistsuguse kokkuleppe puudumisel tasuma renditasu hiljemalt Toote tagastamisel. Renditasu ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutav summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele.

5.4. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult nii enne Toote Rentniku kasutusse andmist kui ka Rendiperioodi jooksul tagatisraha tasumist. Tagatisraha suuruse määrab Rendileandja, kuid see ei

või ületada Rentnikule rendile antavate Toodete soetushinda.

5.5. Rendileandja ei ole kohustatud hoiustama Rentniku poolt tasutavat tagatisraha eraldi kontol ega tasuma nimetatud tagatisrahalt Rentnikule intressi.

5.6. Rentnikul on õigus nõuda Rendileandjalt tagatisraha tagastamist hiljemalt ühe nädala möödumisel pärast Toote tagastamist, mille rendile või üleandmise eelduseks oli tagatisraha maksmine.

5.7. Rendileandjal on õigus tasaarvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Toote rendileandmisega seoses tasutud tagatisraha summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Toote rendileandmisega seoses, samuti teiste rendile antud Toodetega seoses.

5.8. Rentniku poolt mistahes makse tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud maksma Rendileandjale viivist 1% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamise seotud kulud, mida viivis ei kata.

5.9. Rentnik nõustub tema poolt avaldatud järgmiste isikuandmete: isiku kood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa, edastamisega AS-ile Kredidiinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditsuste langetamise eesmärgil AS-i Kredidiinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Kredidiinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus. Kliendi andmete AS-i Kredidiinfo poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt www.kredidiinfo.ee.

5.10. Rentnik nõustub sellega, et Rentniku poolt Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku isikuandmeid (ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, Rentniku foto, isikuttõendava dokumendi koopia, andmed Lepingulise kohustuse mittetäitmise, sealhulgas võlgnevuse suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, õigusnõustajad, advokaadibürood) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Toodete tagastamise ning Rentnikuga seotud krediidivõimelisuse hindamise eesmärgil. Rentnikul on igal ajal õigus nõuda, et Rendileandja lõpetaks Lepingus nimetatud kolmandatele isikutele Rentniku isikuandmete edastamise. Rentnikul on õigus igal ajal nõuda, et Rendileandja informeeriks Rentnikku andmetest, mis Rendileandja on Lepingu alusel kolmandatele isikutele edastanud.

6. Poolte kohustused

6.1. Rentnik on kohustatud:

6.1.1. kasutama renditud Toodet heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Toote kasutusotstarbega.

6.1.2. järgima Toote kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseeskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Toodet vahetult kasutavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma aga Rendileandjaga viivitamatult ühendust;

- 6.1.3. järgima Toote kasutamisel kõiki ohutuseeskirju, sh tagama Tootega töötavate Rentniku töötajate poolt nõuetekohaste kasutamise, samuti tagama Objektil, kus Toodet kasutatakse, kõigi ohutusnõuete täpse järgimise.
- 6.1.4. ilma Rendileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastuseta mitte muutma, modifitseerima ega parandama omal algatusel Toodet.
- 6.1.5. teatama Rendileandjale kohe Toote mistahes kahjustumisest, funktsioonide osalisest või täielikust kahjustumisest või hävimisest, samuti Toote kaotsimineku ning rakendama omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.
- 6.1.6. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Toodet kolmandate isikute valdusesse ega kasutusse. Kolmandaks isikuks ei loeta Rentniku valduse teenijaid, sh töötajaid, keda Rendileandja kasutab püsivalt oma majandus- ja kutsetegevuses.
- 6.1.7. tagama omal kulul Toote tavapärase korrashoiu, eelkõige kõrvaldama puudused, mida saab kõrvaldada Toote hariliku säilitamise hulka kuuluva koristamise või parandamisega.
- 6.1.8. teatama Rendileandjale kohe Toote asukohaks oleva Objekti muutumisest. Toote väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud.
- 6.1.9. tasuma õigeaegselt Toote kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutatavate või vahendatavate täiendavate teenuste eest.
- 6.1.10. tagastama Rendiperioodi lõppedes Toote Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.
- 6.2. Rendileandja on kohustatud:
- 6.2.1. tagama Toote üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti Toote vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele.
- 6.2.2. Kui Toote remondivajadus on tingitud Toote mitterõuetekohasest kasutamisest Rentniku poolt, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult remondiga seotud kõigi kulutuste hüvitamist.

7. Vastutus

- 7.1. Pooled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele Poolele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis või leppetrahv või kindlustushüvitis, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.
- 7.2. Rentnik vastutab Rendiperioodi aja jooksul Toodete kadumise, hävimise ja kahjustumise eest, sh Toodete rikete eest, välja arvatud rikked, mis on tingitud Toote normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest. Juhul, et kui Toode renditakse Rentnikule koos paigaldus teenusega, siis Rentnik ei vastuta Toote paigaldusega tekkinud vigade eest.
- 7.3. Toodete kaotsimineku ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjuks sama Toote soetushind, kahjustumise korral aga Toote kordategemiseks vajalike tööde hind.
- 7.4. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Toodete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest. Kasutusjuhendis oleva võimaliku vea tõttu tekkinud kahju eest vastutab Rendileandja.
- 7.5. Rendileandja vastutus Toote katkimineku korral Rendiperioodi jooksul piirdub üksnes Toote väljavahetamise, selle võimatusel aga Toote remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates

sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Toote Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta Toote funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.

7.6. Toote juhusliku hävimise ja kahjustumisel vastutab täielikult rendilevõtja.

8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

8.1. Leping lõpeb Toote tagastamisel, samuti ülesütlemisel Lepingu dokumentides, sh käesolevates Üldtingimustes fikseeritud alustel.

8.2. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 2 (kaks) kalendripäeva ette, kui:

8.2.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingu järgset mistahes makset 3 (kolm) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksmise kohustuse tekkimisest;

8.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Toote seisund või tekib oht Toote kaotamiseks, rikkumiseks või kasutamiskõlbmatuks muutumiseks;

8.2.3. Rentnik annab Toote kolmandale isikule allkasutusse ilma Rendileandja sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta;

8.2.4. juriidilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlus või füüsilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud pankrotimenetlus.

8.2.5. Rentnik rikub mistahes muud temale Lepingust või seadusest tulenevat kohustust ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku aja jooksul vaatamata Rendileandja sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele.

8.3. Rentnikul on õigus Leping korraliselt üles öelda Toote tagastamisõigusega samadel põhimõtetel.

9. Muud tingimused

9.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui Lepingust ei tulene teisiti.

9.2. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kirjalikku taasesitamist võimaldaval kokkuleppel.

9.3. Lepingu täitmisest tulenevad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

9.4. Rendisuhtele kohaldatakse Võlaõigusseaduse üürilepingu sätteid.